

صيغة الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

مديرية التخطيط

مديرية التخطيط تدعو بهذا إلى قبول عروض لمناقصة علنية رقم 8/2023 لتقديم خدمات استشارة، مرافقة واستيعاب مراحل ترخيص بناء للشعبة الكبيرة للتنظيم.

1. ماهية الخدمات

مديرية التخطيط - شعبة كبيرة للتنظيم معنية بتلقي خدمات استشارة مرافقة واستيعاب مراحل ترخيص بناء وفي نية مديرية التخطيط أن تفعل عن طريق هذه المناقصة حتى 13 فائزاً.

فترة التعاقد

2.1 الموعد المقدر لبدء تقديم الخدمات هو شهر يونيو/ حزيران 2023 بالخضوع إلى إجراءات المناقصة، وإلى توقيع المخولين بالتوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (يُشار إليها فيما يلي بـ: «فترة الاتفاقية»).

2.2 ستحتفظ لجنة المناقصات، حسب تقديرها الحصري، بحق اختيار تمديد فترة الاتفاقية بفترة إضافية محددة الأجل (يُشار إليها فيما يلي بـ: «فترة التعاقد») وحسب شروط مماثلة لفترة الاتفاقية، شريطة عدم تجاوز إجمالي فترة التعاقد، بما في ذلك فترة الاتفاقية، مدة 5 سنوات بشكل تراكمي، وذلك وفقاً للشروط والمقابل على النحو الموضح في المناقصة والاتفاقية. ليس من شأن ما ذكر أعلاه أن يشكل التزام صاحب الدعوة بالقيام بذلك.

2. شروط الاشتراك في المناقصة

ملاحظة تمهيدية:

❖ في حال كان يرغب مقدم العرض بأن يتم أداء الخدمات من قبل جهة تعمل نيابةً عنه، فيتعين على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض التي سترد تفاصيلها فيما يلي (انظر المادة 3.2) وكذلك طرح جهة منفذة - بمعنى مستشار بالنيابة عنه يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للجهة المنفذة (انظر المادة 3.3 والمادة 3.4) التي ترد تفاصيلها فيما يلي؛ في حال كان مقدم العرض فرداً معنياً بتقديم الخدمات بنفسه، فهناك تشابه بين مقدم العرض والجهة المنفذة، وكذلك فيما يخص مسألة شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر المادة 3.3 والمادة 3.4).

من سيستوفي كافة المتطلبات المفصلة أدناه بشكل تراكمي سيجوز له تقديم عرض لهذه المناقصة:

3.1 هوية مقدم العرض:

- 3.1.1 مقدم العرض هو بمثابة كيان قضائي مسجل حسب القانون في إسرائيل.
- 3.1.2 تتوفر لدى مقدم العرض كافة المصادقات والتصريحات المشفوعة بالقسم المطلوبة بموجب نص قانون صفقات الهيئات العمومية، لعام- 1976. مقدم عرض لم يسجل بعدُ بصفة شركة/ مشغل مرخص/ مشغل معفي - سيطلب منه في مرحلة تقديم العرض للمناقصة أن يوقع على تصريح مشفوع بالقسم يتعهد بموجبه بإرفاق هذه المصادقات إذا ما تم الإعلان عنه كمزود فائز.
- 3.1.3 لا يوجد أي مانع قانوني من مشاركة مقدم العرض في المناقصة.
- 3.1.4 حتى تاريخ تقديم العروض في المناقصة وعلى مدار العام الذي سبقه، لم يتم تعيين مصفي قبل التصفية، أو مصفي مؤقت أو مصفي دائم وهو لا يمر بإجراء حراسة قضائية أو تجميد إجراءات.

3.2 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة لمدة سنة واحدة على الأقل بين التواريخ 1/2017 والموعد الأخير لتقديم العروض في تقديم استشارة في مجال التخطيط والبناء (*).

✳ طالما كان مقدم العرض عبارة عن مؤسسة تجارية أو غيرها من الهيئات، فإن الموعد الحاسم للنظر في التجربة هو موعد تسجيل الهيئة المقدمة للعرض في المناقصة، إلا إذا نصت لجنة المناقصات على خلاف ذلك بشكل صريح، وبين أمور أخرى، بموجب المادة 2.2.3.5.5 من تعليم أنظمة الشؤون المالية والميزانيات 7.3.1.

✳ طالما كان مقدم العرض عبارة عن مؤسسة تجارية تستند تجربتها إلى تجربة صاحبها بصفته مشتغلاً مرخصاً أو أجيراً، فيمكن الاعتراف بهذه التجربة شريطة أنه صاحب حصة لا تقل عن 30% من أسهم المؤسسة التجارية.

✳ يوضح أن المشاركة في هذه المناقصة محظورة بالنسبة لمقدمي العروض الذين هم "مقاول قوى عاملة" أو "مقاول خدمة"، حسب تعريفهما ضمن قانون تشغيل العمال من قبل مقاولي القوى العاملة، لعام-1996، وطالما تم تقديم عرض من قبلهم فسيتم رفضه رفضاً قاطعاً.

✳ مقدم العرض لم ينسق عرضه مع أي جهة أخرى.

3.3 سنوات تعليم الجهة المنفذة (المستشار):

3.3.1 سنوات تعليم الجهة المنفذة (المستشار):

مهندس معماري/ مهندس بناء المسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين و/ أو هندسي هندسة معمارية/ هندسي بناء المسجل في سجل الهندسيين والتقنيين المؤهلين.

3.3.2 تجربة الجهة المنفذة (المستشار):

صاحب تجربة بين التواريخ 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض في واحد أو أكثر من بين المفصل أدناه:

3.3.2.1 تجربة في تقديم و/ أو فحص ما لا يقل عن 5 طلبات لرخصة بناء عن طريق منظومة ترخيص متاح.

3.3.2.2 تجربة لمدة سنتين على الأقل في الاستشارة في مجال ترخيص بناء لصالح مؤسسة تخطيط و/ أو هيئة حكومية، بحجم لا يقل عن 600 ساعة في السنة.

3.3.3 تصريح مشفوع بالقسم للجهة المنفذة، حسب الصيغة المرفقة بمستندات المناقصة كالملاحق و من المناقصة، والذي يفيد بما يلي:

3.3.3.1 عدم إدانته بارتكاب مخالفة تشكل مخالفة تحمل الخزي والعار.

3.3.3.2 عدم إدانته بارتكاب مخالفة جنائية أو انضباطية التي لا يستأهل بسبب جوهرها، خطورتها

أو ظروفها للحصول على موافقة على العمل بصفة مستشار خارجي، وعدم تقديم لائحة

اتهام أو شكوى انضباطية بحقه بسبب شبهة ارتكاب المخالفات المذكورة؛ في هذا السياق،

«الإدانة بارتكاب مخالفة جنائية» - بما في ذلك الإدانة لدى محكمة خارج إسرائيل بارتكاب

مخالفات الرشوة، التحايل، مخالفات المدراء لدى مؤسسة تجارية أو مخالفات استغلال

المعلومات الداخلية.

3.3.3.3 لم يتم الإعلان عنه كفاقد للأهلية القانونية.

(*) عمل في مجال التخطيط والبناء - العمل في التخطيط التشريعي (خارطة كما تم تعريفها في قانون التخطيط والبناء) هيكلية أو مفصلة أو تمر في مراحل ترخيص بناء أو في مراحل موازية لها بموجب قانون التخطيط والبناء، للعام -1965.

3. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة على الموقع الإلكتروني الخاص بمديرية المشتريات الحكومية التابعة

لمكتب المحاسب العام وعنوانه www.mr.gov.il/purchasing وعلى موقع مديرية التخطيط الإلكتروني

وعنوانه www.iplan.gov.il.

4. يجب توجيه الأسئلة والاستيضاحات بشكل خطي فقط، من خلال ملف word إلى البريد الإلكتروني irisba@iplan.gov.il حتى التاريخ الموافق 26/06/2023 حتى الساعة 12:00 ظهرًا. سيتم نشر الردود على موقع مديرية التخطيط على شبكة الانترنت www.iplan.gov.il تحت منشورات/ مناقصات/ مناقصات خدمات اعتبارًا من التاريخ الموافق 06/07/2023.

5. يتعين على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب على الانترنت فقط وعلى النحو الموضح ضمن المادة 3.6 من مستندات المناقصة، اعتبارًا من التاريخ الموافق 09/07/2023 عند الساعة 9:00 صباحًا وحتى التاريخ الموافق 17/07/2023 عند الساعة 12:00 ظهرًا.
* من أجل إزالة الشك، يوضح بأنه في حال وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة فإن ما جاء في مستندات المناقصة يغلب.